

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Buzău/Padina	Registrul de evidență
Primaria Com. Padina	Nr. <u>2143</u> ... din <u>26</u> .02.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **26.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **155/12.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Padina, tarlaua **107**, parcela **766**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **...21686...**, și număr carte funciară **...21686...**, cota de **1/1** din suprafață totală de **0.4999** ha, județul Buzău, depusă de dl/dna **Rosu Dumitru**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **1510802297338**, identificat/identificată cu **CI (CI/BI)**, seria **PH**, nr. **777919**, eliberat(ă) de **SPCLEP Valenii de Munte**, cetățenia roman, naționalitatea roman, cu domiciliul în com. **Posesti**, sat **Nucsoara de Jos**, str. -, nr. **52**, bl.-, sc.-, et.-, ap.- județul/sectorul **Prahova**, telefon-, fax -, e-mail, -, starea civilă-, dl/dna **Rosu Elena**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **2550326297328**, identificat/identificată cu **CI (CI/BI)**, seria **PX**, nr. **408507**, eliberat(ă) de **SPCLEP Valenii de Munte**, cetățenia roman, naționalitatea roman, cu domiciliul în com. **Posesti**, sat **Nucsoara de Jos**, str. -, nr. **52**, bl.-, sc.-, et.-, ap.- județul/sectorul **Prahova**, telefon-, fax -, e-mail, -, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **...21686..**, nr. cadastral **...21686..**, cota parte **1/1** din suprafață totală de **0.4999** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **155/12.12.2024** a ofertei de vânzare nr. **155**, pentru cota parte **1/1** din terenul agricol în suprafață de **0.4999** ha, depusă de **Rosu Dumitru, Rosu Elena** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 12265/12.12.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 12.12.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 12266,12267/ 12.12.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.03.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 26.02.2025.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, Referent,
Vlăsceanu Petre

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Buzău/Padina	Registrul de evidență
Primaria Com. Padina	Nr. <u>2144</u> ... din 26.02.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **26.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **156/12.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Padina, tarlăua **144**, parcela **988/59**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral ...**22137**..., și număr carte funciară ...**22137**..., cota de **1/1** din suprafață totală de **2,00** ha, județul Buzău, depusă de dl/dna **Rosu Dumitru**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **1510802297338**, identificat/identificată cu **CI (CI/BI)**, seria **PH**, nr. **777919**, eliberat(ă) de **SPCLEP Valenii de Munte**, cetățenia roman, naționalitatea roman, cu domiciliul în com. **Posesti**, sat **Nucsoara de Jos**, str. -, nr. **52**, bl.-, sc.-, et.-, ap.- județul/sectorul **Prahova**, telefon-, fax -, e-mail, -, starea civilă-, dl/dna **Rosu Elena**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **2550326297328**, identificat/identificată cu **CI (CI/BI)**, seria **PX**, nr. **408507**, eliberat(ă) de **SPCLEP Valenii de Munte**, cetățenia roman, naționalitatea roman, cu domiciliul în com. **Posesti**, sat **Nucsoara de Jos**, str. -, nr. **52**, bl.-, sc.-, et.-, ap.- județul/sectorul **Prahova**, telefon-, fax -, e-mail, -, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**22137**..., nr. cadastral...**22137**..., cota parte **1/1** din suprafață totală de **2,00** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **156/12.12.2024** a ofertei de vânzare nr. **156**, pentru cota parte **1/1** din terenul agricol în suprafață de **2,00** ha, depusă de **Rosu Dumitru, Rosu Elena** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr **12268/12.12.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **12.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **12269/12.12.2024** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **26.02.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **31.03.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de **26.02.2025**.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu



Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, Referent,
Vlăsceanu Petre